

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第4101052023GG0038356 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2023年11月17日



建设单位(个人)	郑州郑意实业有限公司
建设项目名称	数研产业二号园
建设位置	龙湖中环路北、龙源东七街东
建设规模	65087.29(平方米)
附图及附件名称  (1) 建设工程规划许可证附件; (2) 红线图; (3) 此证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,建设工程规划许可证自行失效;确需延期的,应当在期限届满三十日前提出申请,经批准可延期一次。	

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

建字第 4101052023GG0038356(建筑)号

建设单位:郑州郑意实业有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M <sup>2</sup> )	
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M <sup>2</sup> )	地上	地下
数研产业二号园	新型工业	1	10	1	49.90	框架-剪力墙	异形	110.60X96.20	7672.38	49713.46	15373.83
建设位置:	龙湖中环北路北、龙源东七街东										
建筑分类:	新型工业				人防室:	3995.63m <sup>2</sup>					
永久临时:	永久										
必须同时遵守事项:											
<p>1. 按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、日照分析、海绵城市等均实行告知承诺制。</p> <p>2. 建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸、日照分析及海绵城市设计图纸结论的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺,并保证满足相关规范和技术规定要求。</p> <p>3. 建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月。</p> <p>4. 有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。项目开闭所、变配电室的相关布局、设计等均以电力部门意见为准。</p> <p>5. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位和建设单位负责。</p> <p>6. 退红线要求:详见项目总平面红线图所示。</p> <p>7. 此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政应与其它内容由其主管部门对接、确认、审批。</p> <p>8. 方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行。</p> <p>9. 该项目本次报建总建筑面积65087.29m<sup>2</sup>,地上总建筑面积49713.46m<sup>2</sup>(计容面积49713.46m<sup>2</sup>),地下总建筑面积15373.83m<sup>2</sup>。地上总建筑面积49713.46m<sup>2</sup>,设10层。其中,实验室及其他48921.29m<sup>2</sup>,物业管理266.02m<sup>2</sup>(位于二层),开闭所172.35m<sup>2</sup>(位于一层),楼宇党组织工作用房157.61m<sup>2</sup>(位于二层),通信综合接入机房60.11m<sup>2</sup>(位于一层),邮件和快件送达设施9.43m<sup>2</sup>(位于一层),汽车坡道及出地面楼梯间126.62m<sup>2</sup>;地下总建筑面积15373.83m<sup>2</sup>,设1层。主要内容为机动车库、人防及设备用房。其中机动车库14988.10m<sup>2</sup>,二次加压泵站116.80m<sup>2</sup>,热交换站97.23m<sup>2</sup>,消防泵房149.26m<sup>2</sup>,雨污水提升设施22.44m<sup>2</sup>。</p> <p>10. 按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求,该项目缴费实行告知承诺制,建设单位缴纳完相关费用后,方可申请办理施工许可(开工报告)手续。</p>											
领证人:叶霞						发证机关:					
领证日期:2023年11月17日						发证日期:2023年10月17日					

