

| 规划技术指标表 | | |
|-------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目 | 数值 | 备注 |
| 总用地面积 (m ²) | 19187.98 | |
| 建设用地面积 (m ²) | 19187.98 | |
| 容积率 | 2.59 | >2.5, <3.0 |
| 总建筑面积 | 65087.29 | |
| 地上建筑总面积 (m ²) | 49713.46 | |
| 其中 | | |
| 实验室及其他 | 48921.29 | 含实验室、研究工作室、科技成果展厅、餐饮会议等 |
| 公共服务设施 | 665.55 | |
| 其中 | | |
| 物业管理 (m ²) | 266.02 | 位于地上二层 |
| 开闭所 (m ²) | 172.35 | 位于地上二层 |
| 楼宇党组织工作用房 (m ²) | 157.64 | 位于地上二层 |
| 通信综合接入机房 (m ²) | 60.11 | 位于地上二层 |
| 邮件和快件送达设施 (m ²) | 9.43 | 位于地上二层 |
| 汽车坡道及出地面楼梯间 (m ²) | 126.62 | |
| 地下建筑总面积 (m ²) | 15373.83 | 含人防面积3995.63m ² |
| 其中 | | |
| 机动车停车库 (m ²) | 14988.10 | |
| 二次加压泵站 (m ²) | 116.80 | 位于地下车库负一层 |
| 热交换站 (m ²) | 97.23 | 位于地下车库负一层 |
| 消防泵房 (m ²) | 149.26 | 位于地下车库负一层 |
| 雨水提升设施 (m ²) | 22.44 | 位于地下车库负一层 |
| 建筑基底面积 (m ²) | 7672.38 | |
| 建筑密度 (%) | 39.99 | <40% |
| 绿地总面积 (m ²) | 3839.52 | |
| 绿地率 (%) | 20.01 | ≥20% |
| 建筑高度 | 49.90 | <50m |
| 机动车停车位 (个) | 498 | |
| 其中 | | |
| 地面停车位 (个) | 99 | 含中型停车位1个 |
| 地下停车位 (个) | 399 | 含充电车位76个, 无障碍停车位2个 |
| 地上非机动车停车位 (个) | 210 | 按需求配置70个/百师生, 含自行车位32个 |

说明:

1. 建设行政主管部门对本项目的批准文件;
宗地图 (GSGS2000坐标系) 郑东土测字 (2021) 第018-1号;
郑东新区龙湖地区龙湖中环路北、龙源东六街东TB6-04、TB6-05街坊控制性详细规划;
2. 现行国家和地方工程设计规范标准
《建筑设计防火规范》(2018版) GB50016-2014
《民用建筑设计统一标准》GB50532-2019
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建设工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
《总图制图标准》GB/T50103-2010
《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》(2019) 229号
3. 图中中表上建筑物业地上层数, D表示地下车库层数, H表示建筑规划高度(室外地坪至女儿墙顶) 建筑规划高度 0m (从入口场地专项<0-200m)至屋面女儿墙顶, 塔楼为49.00m, 裙房为23.90m。
4. 景观绿化仅为示意, 详见景观专项设计。
5. 地下空间范围内覆土厚度≥1.5M。

建字第4101052023060038356(建筑)号
审批准用章
2023.11.17

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
资质证书范围:建筑行业(建筑工程)甲级;
风景园林工程;设计专项中承
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务
资质证书编号:A151008399 有效期至:2024年07月18日
四川省住房和城乡建设厅监制

建设单位: (CLIENT:)

郑州郑意实业有限公司

| | |
|-----------------------|---------|
| 设计项目名 PROJECT NAME | 数研产业二号园 |
| 子项名称 SUB PROJECT | 总图 |
















图名: (DWG. NAME:)

单位 unit : M 比例 scale : 1:500

| | | |
|--------------------------|-----|-----|
| 设计总负责人 PROJECT LEADER | 肖波 | 肖波 |
| | 杨鹏程 | 杨鹏程 |
| | 张梦驰 | 张梦驰 |
| 专业负责人 | 李罡 | 李罡 |
| | 宁飞龙 | 宁飞龙 |

| | | |
|-----------------------|----------|-------------|
| 设计 DESIGNED BY | 李罡 | 李罡 |
| 校对 CHECKED BY | 杜晓帆 | 杜晓帆 |
| 审核 CHECKED BY | 杨鹏程 | 杨鹏程 |
| 审定 APPROVED BY | 徐卫红 | 徐卫红 |
| 设计项目编号 PROJECT NO. | 22812-00 | |
| 图别 DWG TYPE | 一 | A-C-SP001 |
| 版本号 | 0 | 日期 2023年02月 |

图例：

| | | |
|---|---|---|
|  用地红线 |  地下车库轮廓线 |  城市绿线 |
|  新建建筑轮廓线 |  首层建筑轮廓线 |  消防车登高操作场地 |
|  绿 地 |  不计绿地率绿化 |  硬质铺装 |
|  道路中心线 |  地面非机动车停车位 |  货车车位 |
|  车行出入口 |  车库出入口 |  普通车位 |